



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00114759

35011A0493/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35011A0493/00A000
Adres: Kalkaartweg 4B, 8430 Middelkerke
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00114759
Uw referentie: Ibis Airport K131-1
Aangevraagd op: 05/01/2024 17:15
Afgeleverd door gemeente op: 10/01/2024 10:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Middelkerke
dienst omgeving ruimtelijkeordering@middelkerke.be

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00004
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6c2402d7-9054-4686-b691-6417420ff56b• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=71

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_35011_224_00011_00002
Beschrijving:	Walraversijde
Bestemmingen:	Zone 2: zone voor openluchtrecreatieve verblijven
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/08/2001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f985e89b-e525-40da-b321-676f915111ff

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_35011_224_00011_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving: Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen

Referentie: BVO_35011_231_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/08/1977

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil

Referentie: SVO_35011_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/11/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer

Referentie: SVO_35011_233_00003_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn

Referentie: SVO_35011_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/05/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken

Referentie: SVO_35011_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook

Referentie: SVO_35011_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen

Referentie: SVO_35011_233_00009_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/05/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen
Referentie:	SVO_35011_233_00016_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/11/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	OPRICHTEN DIENSTENGEBOUW
Referentie:	35011_1999_394
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/8761/B/1999/394
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	30/11/1999
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	OPRICHTEN DIENSTENGEBOUW
Referentie:	35011_1999_415
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/8782/B/1999/416
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/12/1999
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: UITVOEREN TECH.WERKEN
Referentie: 35011_1999_430
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/8797/B/1999/430
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/09/2000
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN EEN HOTEL
Referentie: 35011_2004_265
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/15298/B/2004/265
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: PLAATSEN TIJDELIJKE VERKOOPSCABINE
Referentie: 35011_2004_343
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/15378/B/2004/343
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/11/2004
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een hotel
Referentie: 35011_2013_127
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/19194/B/2013/102
Aard aanvraag: Nieuw toerisme
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/09/2013
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een hotel - gewijzigde plannen
Referentie: 35011_2014_156
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/19194/B/2014/175
Aard aanvraag: Nieuw toerisme
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 07/10/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een hotel - gewijzigde plannen
Referentie: 35011_2014_309
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/19194/B/2014/279
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/03/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een hotel - gewijzigde plannen
Referentie: 35011_2016_161
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/19194/B/2016/183
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/09/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een hotel - gewijzigde plannen
Referentie: 35011_2017_118
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/19194/B/2017/123
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 22/08/2017
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een hotel - gewijzigde plannen
Referentie: 35011_2017_268
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/19194/B/2017/265
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/01/2018
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen gronden in 12 loten, dienstig voor verplaatsbare constructies oppervlakte < 30m²

Referentie: 35011_1999_450

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/16192/V/V9909/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 04/10/1999

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Datum: 04/10/2004

Motivering: voorwaarden niet vervuld binnen bepaalde termijn

Lot informatie:

Nummer: 1

Status: Vervallen

Motivering: voorwaarden niet vervuld binnen bepaalde termijn

Datum: 04/10/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking

van bouwkundige werken

Dossiernummer: 35011/18808/1/E/1
Referentienummer: 35011_2016_2
Inrichtingsnummer: 750722
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 16/02/2016
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 16/02/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: de exploitatie van een hotel (Ibis Airport)
Dossiernummer: 35011/18808/1/E/2
Referentienummer: 35011_2016_24
Inrichtingsnummer: 750722
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 21/06/2016
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Startdatum:	21/06/2016
Rubriek:	12.2.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/06/2016
Rubriek:	16.3.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/06/2016
Rubriek:	17.4
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/06/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	de exploitaite van een hotel (IBIS Budget Airport)
Dossiernummer:	35011/18808/2/E/1
Referentienummer:	35011_2017_40
Inrichtingsnummer:	773586
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	27/03/2018
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	27/03/2018
Vergunning procedure:	Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.2.2°a)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum:	20/12/2017
Rubriek:	12.2.1°
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/12/2017
Rubriek:	16.3.1.2°
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	20/12/2017
Rubriek:	17.4.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/12/2017
Rubriek:	46.1°b)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/12/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	uitbreiden van bestaand hotelcomplex Ibis Airport Middelkerke
Omv nummer:	OMV_2018149503
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Stedenbouwkundige handelingen:	

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	hotel IBIS
Omschrijving:	Kalkaartweg 4B, Middelkerke

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Kalkaartweg 4B, Middelkerke
Inrichtingsnummer:	20181213-0123

Activiteiten:

Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	Voor een hotel houden we rekening met 1 IE per bed (1 IE = 150l/dag). Rekening houdend met 130 kamers, met gemiddeld 2 bedden per kamer en een bezetting van 75% doorheen het jaar bekomen we een afvalwaterstroom van 10.676 m ³ /jaar. (130 kamers x 2 bedden per kamer x 365 dagen x 75% bezetting x 150l/dag = 10.676 m ³ /jaar) Voor personeel wordt gerekend met 0,5IE per persoon. 12 personeelsleden x 75l/dag x 75% personeelsbezetting x 365 dagen = 246 m ³ Dit maakt een totaal van 10.922 m ³ per jaar.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	---
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.2°
Omschrijving:	De totaal geïnstalleerde drijfkracht bedraagt na de uitbreiding 334,5 kw.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	---
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	46.1°b)
Omschrijving:	---
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/15298/A/2004/202
Aard aanvraag: Nieuw toerisme
Beschrijving: bouwen van een hotel
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 08/06/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Planologisch Attest

Beschrijving: aanvraag planologisch attest
Dossiernummer: L/2022/1
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 12/10/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Splitsing

Beschrijving: Oostendelaan,Verschillende
Gemeentelijk dossiernummer: 3
Aard aanvraag: Kennisname
Beslissing: Gunstig
Datum beslissing: 14/05/2002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 014-439-2
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/01/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/01/2024)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel score:

| Globale score: B

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouwen:

Id:	18205694
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35011A0493/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/01/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be