

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

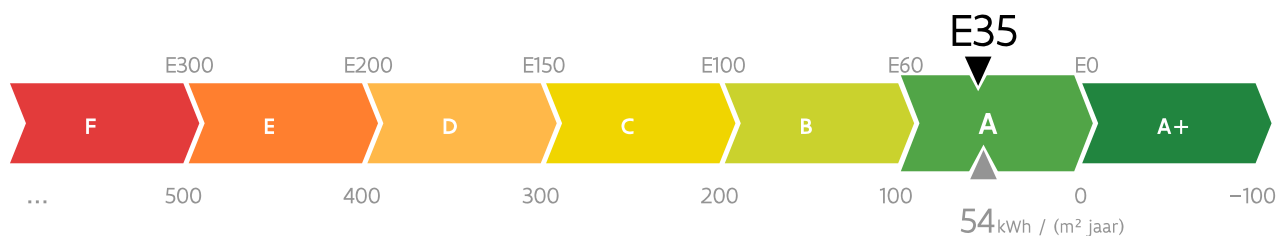


Franslaan 60 bus 0501, 8620 Nieuwpoort

appartement

identificatiecode: 38016-G-OMV_2018024695/EP14854/A001/D01/SD020

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 29-06-2023

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met 29 juni 2033.

Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Het E-peil voldoet.

E35

Eis

E36

BEN

E30

Andere eisen



Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

Vloeren

Muren

Vensters

Dak

Andere constructiedelen



Het S-peil (S29) voldoet .



Het risico op oververhitting is beperkt .



Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	02/03/2018
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	8.017
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	57
Beschermd volume (m ³)	467
Verliesoppervlakte (m ²)	197
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	149
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	5,80
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,54
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.194
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31391232 / 31451111

Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

Er is een klein tekort in isolatie en ventilatie: -De wanden van de dakkapellen zijn geïsoleerd met 12cm PUR, om te voldoen had dit 14cm moeten zijn. -In de leefruimte is het geplaatste raamrooster 1,68m lang, om te voldoen had dit 2,07m lang moeten zijn. De totale boete die hiervoor berekend wordt valt binnen de vrijstelling, er zal hier dan verder ook geen gevolg aan gegeven worden.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

BART FEYS
FEYS
8970 Poperinge
EP14854 | 0457199602

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**app. 60.05.01****38016-G-OMV_2018024695/EP14854/A001/D01/SD020****Dossiernaam: Weyne - Nieuwpoort****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 29/06/2023****EPB-software 3G versie 13.5.3****Nieuwpoort****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van app. 60.05.01

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Franslaan 60 0501

Postnummer en gemeente: 8620 Nieuwpoort

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

D

131A2, 131G, 131M

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/03/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/07/2018

Startdatum van de werken: 26/11/2018

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie Lectus VI

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: gino Weyne
Functie: zaakvoerder
Firma: WEYNE-PROJECTS
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0848527888
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BART FEYS
Functie: Bestuurder
Firma: FEYS
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0457199602
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge
Telefoonnummer: 057332718
Code verslaggever: EP14854

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Steven De Jaeghere
Firma: Architectuuratelier De Jaeghere bvba

C. Resultaten van app. 60.05.01

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
beton met balkon	0.22	0.24	/	/	ja
hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
muren dakkapellen	0.27	0.24	/	/	nee
muren dubbel tss 60.05.01 & koker2	0.43	0.6	/	/	ja
muren met gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
muren met hout	0.20	0.24	/	/	ja
muren met trespa	0.20	0.24	/	/	ja
muren tss 60.05.01 & 62.05.01	0.43	0.6	/	/	ja
muren tss 60.05.01 & 62.05.01	0.49	0.6	/	/	ja
muren tss 60.05.01 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
muren tss 60.05.01 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
muren tss 60.05.01 & gd60	0.43	0.6	/	/	ja
muren tss 60.05.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
muren tss 60.05.01 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
muren tss 60.05.02 & 60.05.01	0.43	0.6	/	/	ja
muren tss 60.05.02 & 60.05.01	0.43	0.6	/	/	ja
muren tss 60.05.02 & 60.05.01 (niet geïsol)	1.18	0.6	/	/	nee
plat dak bovenste	0.13	0.24	/	/	ja
plat dak dakkapellen	0.18	0.24	/	/	ja
plat dak uitbouw	0.17	0.24	/	/	ja
vloer tss 60.04.01 & 60.05.01	0.35	1.0	/	/	ja
vloer tss 60.04.02 & 60.05.01	0.35	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
*raam badkamer1 AG	1.00	1.1	ja
*raam keuken AG	1.00	1.1	ja
*raam slpk1 VG	1.00	1.1	ja
*raam slpk2 VG	1.00	1.1	ja
*raam slpk3 AG	1.00	1.1	ja
*raam zithoek RG	1.00	1.1	ja
*raam zithoek VG	1.00	1.1	ja
*schuifraam keuken AG	1.00	1.1	ja
*schuifraam zithoek VG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app. 60.05.01	1.33	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 466.880 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 291.04 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 197.27 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.48

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
29	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 28862 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 84526 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 53.94 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
35	36	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app. 60.05.01	3939	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 148.63 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2117.25	14.25

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	14.25	15.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

Ja

Nee

• op:

29/06/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

6c461008476d4261abb2

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
living	R01	/	37.43	134.748	108.324	25.0	34005.852	nee
keuken	R05	/	/	50.0	34037.341	75.0	75.0	ja
berging	R09	/	3.67	25.0	31.489	50.0	52.0	ja
hal	R13	/	/	/	/	/	/	/
toilet1	R17	/	/	25.0	35.165	25.0	25.0	ja
badkamer	R21	/	10.1	25.0	25.459	50.0	57.0	ja
slaapkamer1	R25	/	10.66	38.376	66.432	25.0	29.952	ja
slaapkamer2	R29	/	10.15	36.54	67.008	25.0	26.957	ja
slaapkamer3	R33	/	12.3	44.28	66.56	25.0	26.957	ja
nachthal	R37	/	/	/	/	/	/	/
toilet2	R41	/	/	25.0	25.459	25.0	28.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
gemene delen 60	betonmuren met alu	0.21	0.24	/	/	ja
gemene delen 60	deur kelder	1.60	2.0	/	/	ja
gemene delen 60	hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
gemene delen 60	muren tegen kelder	0.20	0.24	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.01.01 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.01.01 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.01.01 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.01.02 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.01.02 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.01.02 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.02.01 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.02.01 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.02.01 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.02.02 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.02.02 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.02.02 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.03.01 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.03.01 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.03.01 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.03.02 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.03.02 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.03.02 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja

gemene delen 60	muren tss 60.04.01 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.04.01 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.04.01 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.04.02 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.04.02 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.04.02 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.05.01 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.05.01 & gd60	0.43	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.05.01 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.05.01 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.05.02 & gd60	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.05.02 & gd60	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	muren tss 60.05.02 & gd60 (niet geïsol)	1.46	0.6	/	/	nee
gemene delen 60	muren tss 60.05.02 & koker gd60	0.50	0.6	/	/	ja
gemene delen 60	trap boven kelder	0.20	0.24	/	/	ja
gemene delen 60	tussenmuurtje tegen kelder nt geïsoleerd	2.00	0.24	/	/	nee
gemene delen 60	uitloop lift	0.56	1.0	/	/	ja
gemene delen 60	vloer 1e boven kelder	0.13	0.24	/	/	ja
gemene delen 60	vloer boven kelder	0.16	0.24	/	/	ja
gemene delen 60	vloer tss 60.03.01 & gd60	0.45	1.0	/	/	ja
gemene delen 60	vloer tss 60.04.02 & gd60	0.35	1.0	/	/	ja
gemene delen 60	vloer tss 60.05.02 & gd60	0.54	1.0	/	/	ja
gemene delen 60	vloer tss 62.05.01 & gd60	0.54	1.0	/	/	ja
gemene delen 60	vloer tss gd & 60.01.01	0.45	1.0	/	/	ja
gemene delen 62	*betonmuren tegen autolift	0.19	0.24	/	/	ja
gemene delen 62	deur kelder	1.60	2.0	/	/	ja
gemene delen 62	hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
gemene delen 62	muren met alu	0.20	0.24	/	/	ja

gemene delen 62	muren tegen brievenbussen	0.18	0.24	/	/	ja
gemene delen 62	muren tegen kelder	0.20	0.24	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.01.01 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.01.01 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.01.02 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.01.02 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.02.01 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.02.01 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.02.02 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.02.02 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.03.01 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.03.01 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.03.02 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.03.02 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.04.01 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.04.01 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.04.02 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.04.02 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.05.01 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.05.01 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.05.01 & gd62 (niet geïsol)	1.85	0.6	/	/	nee
gemene delen 62	muren tss 62.05.02 & gd62	0.47	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	muren tss 62.05.02 & gd62	0.48	0.6	/	/	ja
gemene delen 62	trap boven kelder	0.20	0.24	/	/	ja
gemene delen 62	trap tussen 62.05.01 & gd62	0.56	1.0	/	/	ja
gemene delen 62	tussenmuurtje tegen kelder nt geïsoleerd	2.00	0.24	/	/	nee
gemene delen 62	uitloop lift	0.56	1.0	/	/	ja
gemene delen 62	vloer 1e boven kelder	0.13	0.24	/	/	ja
gemene delen 62	vloer boven kelder	0.16	0.24	/	/	ja
gemene delen 62	vloer tss gd62 & 62.01.01	0.45	1.0	/	/	ja

koker 1	muren op perceelsgrens links	0.24	0.24	/	/	ja
koker 1	muren tegen linkerbuur	0.46	0.6	/	/	ja
koker 1	muren tss 60.01.02 & koker1	0.52	0.6	/	/	ja
koker 1	muren tss 60.02.02 & koker1	0.52	0.6	/	/	ja
koker 1	muren tss 60.02.02 badk & koker1	0.52	0.6	/	/	ja
koker 1	muren tss 60.03.02 & koker1	0.52	0.6	/	/	ja
koker 1	muren tss 60.04.02 & koker1	0.52	0.6	/	/	ja
koker 1	muren tss 60.05.02 & koker1	0.52	0.6	/	/	ja
koker 1	plat dak bovenste	0.13	0.24	/	/	ja
koker 2	muren dubbel tss 60.01.01 & koker2	0.47	0.6	/	/	ja
koker 2	muren dubbel tss 60.02.01 & koker2	0.43	0.6	/	/	ja
koker 2	muren dubbel tss 60.03.01 & koker2	0.43	0.6	/	/	ja
koker 2	muren dubbel tss 60.04.01 & koker2	0.43	0.6	/	/	ja
koker 2	muren dubbel tss 60.05.01 & koker2	0.43	0.6	/	/	ja
koker 2	muren dubbel tss 62.01.01 badk & koker2	0.47	0.6	/	/	ja
koker 2	muren dubbel tss 62.02.01 & koker2	0.43	0.6	/	/	ja
koker 2	muren dubbel tss 62.03.01 & koker2	0.43	0.6	/	/	ja
koker 2	muren dubbel tss 62.04.01 badk & koker2	0.43	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 60.01.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 60.02.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja

koker 2	muren tss 60.03.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 60.04.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 60.05.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 62.01.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 62.01.01 badk & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 62.02.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 62.03.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 62.03.01 badk & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 62.04.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 62.04.01 badk & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 62.05.01 & koker2	0.52	0.6	/	/	ja
koker 2	muren tss 62.05.01 & koker2	0.49	0.6	/	/	ja
koker 2	plat dak bovenste	0.13	0.24	/	/	ja
koker 3	muren tegen rechterbuur	0.46	0.6	/	/	ja
koker 3	muren tss 62.01.02 & koker3	0.52	0.6	/	/	ja
koker 3	muren tss 62.02.02 & koker3	0.52	0.6	/	/	ja
koker 3	muren tss 62.03.02 & koker3	0.52	0.6	/	/	ja
koker 3	muren tss 62.04.02 & koker3	0.52	0.6	/	/	ja
koker 3	muren tss 62.05.02 & koker3	0.52	0.6	/	/	ja
koker 3	plat dak bovenste	0.13	0.24	/	/	ja
koker 3	vloer boven buiten	0.23	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
gemene delen 60	*deur+raam inkom VG	1.0	1.1	ja
gemene delen 60	*ontrotingsvelux traphal AG	1.0	1.1	ja
gemene delen 62	*deur+raam inkom RG	1.0	1.1	ja
gemene delen 62	*ontrotingsvelux traphal AG	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van gemene delen 60	1.48	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van gemene delen 62	1.55	1.5	nee

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Meergezinswoning
 Naam EPB-eenheid: app. 60.05.01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 466.88 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	29	35	/	/	/	14.25	/
Conformiteit	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet niet	voldoet	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peilis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

53.94 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gino Weyne
WEYNE-PROJECTS

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
BART FEYS
FEYS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat X
- Formulier Opdeling bouwproject X
- Transmissieformulier X
- EPW-formulier X

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

app. 60.05.01

38016-G-OMV_2018024695/EP14854/A001/D01/SD020

Dossiernaam: Weyne - Nieuwpoort

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 29/06/2023

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 13.5.3

Nieuwpoort

Gebouw Meergezinswoning (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid handelsruimte A (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Handel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid handelsruimte B (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Handel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.01.02 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.01.01 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.01.01 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.01.02 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.02.02 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.02.01 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.02.01 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.02.02 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.03.02 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.03.01 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.03.01 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.03.02 (SD014)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.04.02 (SD015)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.04.01 (SD016)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.04.01 (SD017)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.04.02 (SD018)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.05.02 (SD019)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 60.05.01 (SD020)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.05.01 (SD021)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 62.05.02 (SD022)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid gemene delen 60 (SD023)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid gemene delen 62 (SD024)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid koker 1 (SD025)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid koker 2 (SD026)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid koker 3 (SD027)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: bouwen meergezinswoning met gelijkvloerse handelszaken residentie

Lectus VI

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

app. 60.05.01

38016-G-OMV_2018024695/EP14854/A001/D01/SD020

Dossiernaam: Weyne - Nieuwpoort

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 29/06/2023

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 13.5.3

Nieuwpoort

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
beton met balkon	/	es21	beton met balkon	0.93	/	0.22	0.24	ja
muren dakkapellen	/	es21	muren dakkapellen	15.85	/	0.27	0.24	nee
muren met gevelsteen	/	es21	muren met gevelsteen	1.34	/	0.18	0.24	ja
muren met hout	/	es21	muren met hout	0.43	/	0.20	0.24	ja
muren met trespa	/	es21	muren met trespa	10.26	/	0.20	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
hellend dak	/	es21	hellend dak	68.27	/	0.20	0.24	ja
plat dak bovenste	/	es21	plat dak bovenste	23.25	/	0.13	0.24	ja
plat dak dakkapellen	/	es21	plat dak dakkapellen	10.45	/	0.18	0.24	ja
plat dak uitbouw	/	es21	plat dak op gewelven	21.86	/	0.17	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
*raam badkamer1 AG	/	es21	*raam badkamer1 AG	90.0	-45.0	glas	0.92	1.00	1.1	ja
						venster	1.32	1.21	/	/
*raam keuken AG	/	es21	*raam keuken AG	90.0	-45.0	glas	3.47	1.00	1.1	ja
						venster	4.95	1.20	/	/
*raam slpk1 VG	/	es21	*raam slpk1 VG	90.0	135.0	glas	0.92	1.00	1.1	ja
						venster	1.32	1.21	/	/
*raam slpk2 VG	/	es21	*raam slpk2 VG	90.0	135.0	glas	0.92	1.00	1.1	ja
						venster	1.32	1.21	/	/
*raam slpk3 AG	/	es21	*raam slpk3 AG	90.0	-45.0	glas	0.92	1.00	1.1	ja
						venster	1.32	1.21	/	/
*raam zithoek RG	/	es21	*raam zithoek RG	90.0	45.0	glas	2.46	1.00	1.1	ja
						venster	3.52	1.20	/	/
*raam zithoek VG	/	es21	*raam zithoek VG	90.0	135.0	glas	9.67	1.00	1.1	ja
						venster	11.28	1.20	/	/
*schuifraam keuken AG	/	es21	*schuifraam keuken AG	90.0	-45.0	glas	6.66	1.00	1.1	ja
						venster	9.52	1.50	/	/
*schuifraam zithoek VG	/	es21	*schuifraam zithoek VG	90.0	135.0	glas	7.06	1.00	1.1	ja
						venster	10.08	1.50	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m ² K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m ²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
*raam badkamer1 AG	Buitenomgeving	1.21	1	1.32	1.6
*raam keuken AG	Buitenomgeving	1.20	1	4.95	5.94
*raam slpk1 VG	Buitenomgeving	1.21	1	1.32	1.6
*raam slpk2 VG	Buitenomgeving	1.21	1	1.32	1.6
*raam slpk3 AG	Buitenomgeving	1.21	1	1.32	1.6
*raam zithoek RG	Buitenomgeving	1.20	1	3.52	4.22
*raam zithoek VG	Buitenomgeving	1.20	1	11.28	13.54
*schuifraam keuken AG	Buitenomgeving	1.50	1	9.52	14.28
*schuifraam zithoek VG	Buitenomgeving	1.50	1	10.08	15.12

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A 59.49

Som van aantal * A 44.63

Gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Voldoet
1.33	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
vloer tss 60.04.02 & 60.05.01	/	es16	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	vloer tss 60.04.02 & 60.05.01	Plafond	0.25	/	0.35	1.0	ja
vloer tss 60.04.01 & 60.05.01	/	es17	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	vloer tss 60.04.01 & 60.05.01	Binnenvloer	95.39	/	0.35	1.0	ja
muren tss 60.05.02 & 60.05.01	/	es20	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*tussenmuren 2x snelbouwers	Binnenmuur	7.75	/	0.43	0.6	ja
muren tss 60.05.02 & 60.05.01	/	es20	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	muren tss 60.05.02 & 60.05.01	Binnenmuur	31.05	/	0.43	0.6	ja
muren tss 60.05.02 & 60.05.01 (niet geïsol)	/	es20	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	muren tss 60.05.02 & 60.05.01 (niet geïsol)	Binnenmuur	2.04	/	1.18	0.6	nee
muren tss 60.05.01 & 62.05.01	/	es21	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*tussenmuren 2x snelbouwers	Binnenmuur	26.89	/	0.43	0.6	ja
muren tss 60.05.01 & 62.05.01	/	es21	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	muren tss 60.05.01 & 62.05.01	Binnenmuur	21.33	/	0.49	0.6	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muren dubbel tss 60.05.01 & koker2	/	es21	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*tussenmuren 2x snelbouwers	Binnenmuur	5.37	/	0.43	0.6	ja
muren tss 60.05.01 & gd60	/	es21	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*tussenmuur beton+isomur	Binnenmuur	10.44	/	0.48	0.6	ja
muren tss 60.05.01 & gd60	/	es21	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*tussenmuur beton+snelbouwer	Binnenmuur	14.04	/	0.47	0.6	ja
muren tss 60.05.01 & gd60	/	es21	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*tussenmuren 2x snelbouwers	Binnenmuur	8.89	/	0.43	0.6	ja
muren tss 60.05.01 & koker2	/	es21	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*snelbouwer tegen koker	Binnenmuur	15.88	/	0.52	0.6	ja
muren tss 60.05.01 & koker gd60	/	es21	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	*isomur tegen koker	Binnenmuur	11.39	/	0.50	0.6	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in de EPB-eenheid

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
5	binnenhoek thv onderkant ramen-terras	Gecombineerde bouwknopen	36.02	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.55	0.25	/
6	zijanten hoekramen	Venster- en deuraansluitingen	30.36	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
7	balkon	Balkons	118.73	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
9	zijanten ramen	Venster- en deuraansluitingen	36.55	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
10	bovenkant ramen	Venster- en deuraansluitingen	41.42	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
11	dakrand plat dak uitbouwen	Buitenhoek, andere buitenhoeken	36.55	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.15	0.00	nee
12	aansluiting voorkant dakkapel met HD	Binnenhoeken	19.20	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.30	0.15	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

app. 60.05.01

38016-G-OMV_2018024695/EP14854/A001/D01/SD020

Dossiernaam: Weyne - Nieuwpoort
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Ontvangstdatum: 29/06/2023

Dossiercode: A001
 Wonen
 EPB-software 3G versie 13.5.3

Nieuwpoort

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz21	es21	matig zwaar	466.88

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz21 - es21

Naam	gg,⊥ (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
*raam badkamer1 AG	0.4	Besch25	Geen	Geen	forfaitair
*raam keuken AG	0.4	Geen	Geen	Geen	forfaitair
*raam slpk1 VG	0.4	Besch22	Geen	Geen	forfaitair
*raam slpk2 VG	0.4	Besch21	Geen	Geen	forfaitair
*raam slpk3 AG	0.4	Besch20	Geen	Geen	forfaitair
*raam zithoek RG	0.4	Geen	Geen	Geen	forfaitair
*raam zithoek VG	0.4	Geen	Geen	Geen	forfaitair
*schuifraam keuken AG	0.4	Geen	Geen	Geen	forfaitair
*schuifraam zithoek VG	0.4	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwning			
	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]
*schuifraam zithoek VG	/	/	/	0.0	0.0	34.0	43.0

D. Ruimteverwarming

vz21 - es21

Type verwarming centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Soort afgiftesysteem radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte? ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld? ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing? neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik? /

Afgifterendement 0.89

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? ja

Verdeelrendement 1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig? neen

Opslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming	0.89
-----------------------------	------

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

*Gemengde/gedeelde opwekker 60.05.01

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Type opwekkingstoestel voor verwarming condenserende waterketel

Energiedrager aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume? ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag? ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend? neen

Opwekkingsrendement voor verwarming	0.93
-------------------------------------	------

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergieverbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	57.52	es21	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	70.49	es21	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	6.26	es21	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	17.11	/	*InstSWW
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	1.52	/	*InstSWW

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es21	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : bad		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	7.75	0.93	neen				
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.86	1.0	

Naam tappunt : douche		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	7.75	0.93	neen				
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.86	1.0	

Naam tappunt : keuken		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	5.25	0.79	neen				
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.86	1.0	

2. Collectieve opwekkingsystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen**1. In- en exfiltratie**

Werd het lekdebiet gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(v_{50}):	5.80 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	197.27 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V_{50}):	1144.17 m ³ /h
<u>Staving bij directe invoer</u>	
Uitvoerder luchtdichtheidstest	Feys bv
Nummer conformiteitsverklaring	1635321075937
Kwaliteitsorganisatie	SKH
Datum uitvoering	26/10/2021

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz21**2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

Ventilatiesysteem	vrije toevoer, mechanische afvoer (C)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.22
Reductiefactor ventilatie	0.43
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	neen
Bepaling volgens de detailberekening	ja
Bepaling volgens detailberekening: reductiefactor voor ventilatie	
Referentie stavingsstuk	/
Aantal pagina's	/
Verdere uitleg	/

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling /

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? ja

Potentieel voor intensieve ventilatie groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

vz21

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

- Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis
 Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	80.0	/

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Electriciteitsopwekking [kWh]
1	Ulica Solar 370Wp	Perceelsgebonden	06/10/2020	1	847

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-45.0	12.0	5.4	1.9	0.0	20.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	5459	0	301	540	90	0
febr. [MJ]	4334	0	264	488	276	0
maart [MJ]	3164	0	267	540	545	0
april [MJ]	1081	62	218	523	836	0
mei [MJ]	75	286	193	540	1150	0
juni [MJ]	0	682	183	523	1185	0
juli [MJ]	0	947	189	540	1144	0
aug. [MJ]	0	847	189	540	1005	0
sept. [MJ]	11	280	184	523	776	0
okt. [MJ]	986	34	230	540	413	0
nov. [MJ]	3713	0	277	523	130	0
dec. [MJ]	5369	0	301	540	71	0
totaal [MJ]	24191	3138	2796	6359	7622	0
aandeel [-]	0.84	0.11	0.1	0.22	0.26	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

28862 MJ

Referentiewaarde

84526 MJ

E-peil

35

Maximaal E-peil

36

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app. 60.05.01	3939	6500.0	ja

3. CO₂-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO ₂ -uitstoot [kg]	1219.21	0.0	200.19	320.48	545.74	1194.14