



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00080227**

38352D0594/00E000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 38352D0594/00E000  
Adres: Hendrik Consciencelaan 3, 8660 De Panne  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00080227  
Uw referentie: Wellington  
Aangevraagd op: 23/10/2023 10:31  
Afgeleverd door gemeente op: 25/10/2023 11:46

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Panne [omgeving@depanne.be](mailto:omgeving@depanne.be) +32 58 42 97 67  
Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Veurne-Westkust"
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• woongebieden</li><li>• woongebied</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00119\_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/09/2012

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale SV inzake overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Referentie: SVO\_38008\_233\_00100\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 07/09/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2023)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg



Straat naam: Hendrik Consciencelaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: OPRICHTEN APPARTEMENTSGEBOUW (residentie Wellington)  
Referentie: 38008\_1976\_70  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4122/B/1976/65  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/12/1976  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN APPARTEMENTSGEBOUW  
Referentie: 38008\_1977\_175  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4122/B/1977/78  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/03/1978  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: BESTEMMINGSWIJZIGING HANDEL WORDT WOONST  
Referentie: 38008\_2010\_273

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4122/B/2010/451  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/11/2010  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator 250kVA  
Dossiernummer: 38008/7581/1/A/1  
Referentienummer: 38008\_2016\_360  
Inrichtingsnummer: 722866  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 13/02/1980  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 13/02/1980  
Einddatum: 12/02/2010  
Vergunning procedure: Arab

## Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/01/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Functiewijziging van handelsgelijkvloers naar woonfunctie ( app )
Omv nummer:	OMV_2022100501
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	08/08/2022
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

## Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Wellington D0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/10/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## Habitatrichtlijngedebied

Plan id: BE2500001

Beschrijving: Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## Beschermd duingebied

Bestemming: Beschermd duingebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Westkustpolder
- Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6251517
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38352D0594/00E000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/10/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/10/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/10/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

# Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd cultuurhistorisch landschap
Beschrijving:	Westhoekduinen
Referentie:	11696
Geldigheid startdatum:	04/07/1962
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11696">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11696</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/10/2023)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd cultuurhistorisch landschap
Beschrijving:	Westhoekduinen
Referentie:	11695
Geldigheid startdatum:	31/12/1940
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11695">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11695</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/10/2023)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)