

# Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie

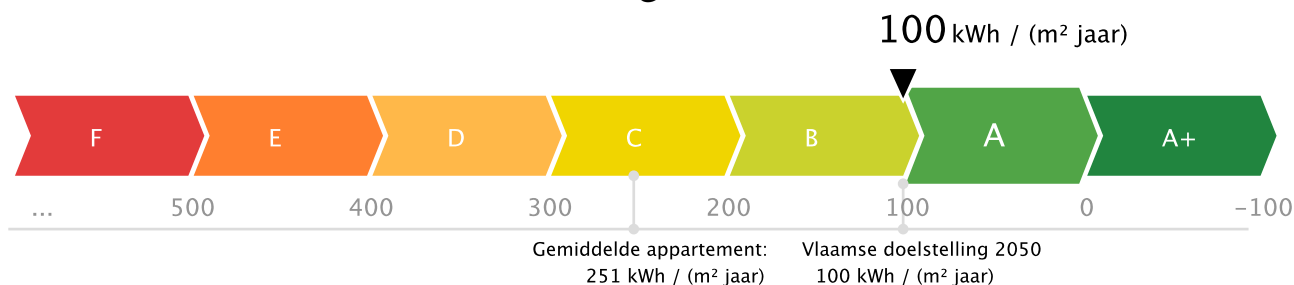


Elisalaan 19 bus 102, 8620 Nieuwpoort

appartement

certificaatnummer: 20190228-0002136720-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 28-02-2019

Handtekening:

  
ASTERIA ENERGY CONSULTING BVBA  
Meensesteenweg 336 - 8800 Roeselare  
Tel : 051/67 55 81 - Fax : 051/69 67 76  
info@energie-consulent.be  
www.energie-consulent.be  
BTW BE 0511.974.811

FREDERIQUE GUIDO COUSSENS

ASTERIA ENERGY CONSULTING  
EP17842

Dit certificaat is geldig tot en met 28 februari 2029.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

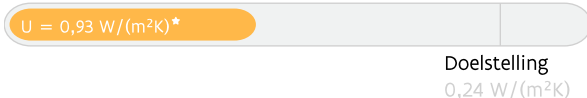
U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

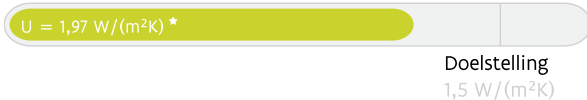
## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

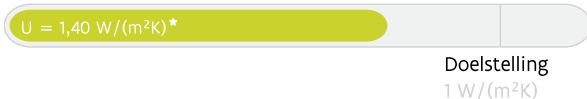
### Muren



### Vensters (beglazing en profiel)



### Beglazing



### Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

### Uw energielabel:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

✓ Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Mechanische afvoer



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende bijkomende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw appartement beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



**Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

FREDERIQUE GUIDO COUSSENS  
ASTERIA ENERGY CONSULTING  
Meensesteenweg 336, 8800 Roeselare  
EP17842

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Daken                           | 6  |
| Vensters en deuren              | 7  |
| Muren                           | 8  |
| Vloeren                         | 9  |
| Ruimteverwarming                | 10 |
| Installaties voor zonne-energie | 11 |
| Overige installaties            | 12 |

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en kostprijzen. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

## Algemene gegevens

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Datum plaatsbezoek                                     | 27/02/2019                    |
| Referentiejaar bouw                                    | 2004                          |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                     | 120                           |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )           | 43                            |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                   | 12,8                          |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h)) | Onbekend                      |
| Thermische massa                                       | Zwaar                         |
| Niet-residentiële bestemming                           | Geen                          |
| Ligging van de wooneenheid in het gebouw               | op het 1 <sup>o</sup> verdiep |

|   |       |
|---|-------|
| Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 100   |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 4.315 |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 840   |
| Indicatief S-peil   | 49    |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 1,62  |
| Gemiddeld installatierendement (%)                          | 73    |

## Verklarende woordenlijst

|   |   |
|---|---|
| <b>Beschermd volume</b>                                 | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.  |
| <b>Bruikbare vloeroppervlakte</b>                       | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.  |
| <b>U-waarde</b>   | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.   |
| <b>R-waarde</b>   | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.  |
| <b>Lambdawaarde</b>                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.   |
| <b>Spouw</b>  | Een laag in de constructie tussen twee andere materiaal lagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.   |
| <b>Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b> | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| <b>Berekende energiescore</b>                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.   |
| <b>S-peil</b>   | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.           |

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                   | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtdichtheid | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---|----------------|---------|---|
| Plafond onder verwarmde ruimte |            |                               |  |                                      |                   |                    |   |                |         |   |
| PF1                            | -          | 43                            | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -   | onbekend       | a       | 2,86                                      |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie<br>Helling | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------|-----------------------|-------------------------------|---|-----------|-----------------|---------|--|
| In voorgevel |                       |                               |   |           |                 |         |  |
| ● VG1-GL1    | ZO verticaal          | 8,6                           | -   | HR-glas b | -               | hout    | 1,97   |

### Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas  
bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

hout Houten profiel

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie<br>Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend<br>(m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Deur / paneeltype<br>Profiel | Berekende U-waarde<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------|---|---|---|----------|--------------------|-----------|------------------------------|--|
|--------------|---|---|---|----------|--------------------|-----------|------------------------------|--|

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                         | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdoorgang | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|----------|---|
| Buitenmuur                           |            |                               |                           |  |                                      |                   |                    |               |          |   |
| Voorgevel                            |            |                               |                           |  |                                      |                   |                    |               |          |   |
| ● VG1                                | ZO         | 4,3                           | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend      | a        | 0,93                                      |
| Muur in contact met verwarmde ruimte |            |                               |                           |  |                                      |                   |                    |               |          |   |
| Achtergevel                          |            |                               |                           |  |                                      |                   |                    |               |          |   |
| AG1                                  | NW         | 12,8                          | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend      | a        | 1,92                                      |
| Rechteregevel                        |            |                               |                           |  |                                      |                   |                    |               |          |   |
| RG1                                  | NO         | 26                            | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend      | a        | 1,92                                      |
| Linkergevel                          |            |                               |                           |  |                                      |                   |                    |               |          |   |
| LG1                                  | ZW         | 26                            | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend      | a        | 1,92                                      |

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton



# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                 | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------|-----------|---|
| Vloer boven verwarmde ruimte |                               |                           |               |  |                                      |                   |                    |                 |            |           |   |
| VL1                          | 43                            | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend   | a         | 2,04                                      |

### Legende



a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  | <b>RV1</b>  |  |  |  |
|  |          |  |  |  |
| <b>Type verwarming</b>                 | centraal  |  |  |  |
| <b>Aandeel in volume (%)</b>           | 100%  |  |  |  |
| <b>Aantal opwekkers</b>                | 1   |  |  |  |
| <b>Opwekking</b>                       |   |  |  |  |
|  |          |  |  |  |
| <b>Type opwekker</b>                   | collectief  |  |  |  |
| <b>Energiedrager</b>                   | gas   |  |  |  |
| <b>Soort opwekker(s)</b>               | condenserende ketel   |  |  |  |
| <b>Bron/afgiftemedium</b>              | -   |  |  |  |
| <b>Vermogen (kW)</b>                   | -   |  |  |  |
| <b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>    | -   |  |  |  |
| <b>Aantal wooneenheden</b>             | 51  |  |  |  |
| <b>Rendement</b>                       | -   |  |  |  |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>        | -   |  |  |  |
| <b>Labels</b>                          | ce, hr-top  |  |  |  |
| <b>Locatie</b>                         | buiten beschermd<br>volume  |  |  |  |
| <b>Distributie</b>                     |   |  |  |  |
| <b>Externe stookplaats</b>             | ja  |  |  |  |
| <b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>     | 6m < lengte ≤ 50m   |  |  |  |
| <b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>      | -   |  |  |  |
| <b>Aantal wooneenheden op combilus</b> | -   |  |  |  |
| <b>Afgifte &amp; regeling</b>          |   |  |  |  |
| <b>Type afgifte</b>                    | radiatoren/convectoren  |  |  |  |
| <b>Regeling</b>                        | pompregeling<br>thermostatische<br>radiatorkranen<br>individuele<br>temperatuurscorrectie |  |  |  |

# Installaties voor zonne-energie

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Overige installaties

## Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

|   |  | SWW1                                 |  |  |
|---|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>Bestemming</b>                       |  | keuken en badkamer                   |  |  |
| <b>Opwekking</b>                        |  |                                      |  |  |
| <b>Soort</b>                            |  | collectief                           |  |  |
| <b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>   |  | neen                                 |  |  |
| <b>Energiedrager</b>                    |  | gas                                  |  |  |
| <b>Type toestel</b>                     |  | voorraadvat, externe platenwisselaar |  |  |
| <b>Aantal wooneenheden</b>              |  | 51                                   |  |  |
| <b>Energielabel</b>                     |  | -                                    |  |  |
| <b>Opslag</b>                           |  |                                      |  |  |
| <b>Aantal voorraadvaten</b>             |  | 1                                    |  |  |
| <b>Volume (l)</b>                       |  | 1335l                                |  |  |
| <b>Omtrek (m)</b>                       |  | -                                    |  |  |
| <b>Hoogte (m)</b>                       |  | -                                    |  |  |
| <b>Isolatie</b>                         |  | aanwezig                             |  |  |
| <b>Label</b>                            |  | -                                    |  |  |
| <b>Distributie</b>                      |  |                                      |  |  |
| <b>Type leidingen</b>                   |  | circulatieleiding                    |  |  |
| <b>Lengte leidingen (m)</b>             |  | -                                    |  |  |
| <b>Isolatie leidingen</b>               |  | aanwezig                             |  |  |
| <b>Aantal wooneenheden op leidingen</b> |  | 51                                   |  |  |

## Ventilatie



Uw appartement beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Type ventilatie</b>                  | mechanische afvoer |
| <b>Rendement warmteterugwinning (%)</b> | -                  |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>         | -                  |
| <b>M-factor</b>                         | -                  |
| <b>Reductiefactor regeling</b>          | -                  |
| <b>Type regeling</b>                    | -                  |

## Koeling & oververhitting



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

|                        |         |
|------------------------|---------|
| <b>Koelinstallatie</b> | afwezig |
|------------------------|---------|